

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj: 125/11,64/15 i 112/18) i Odluke Školskog odbora od 28. siječnja 2020. godine, KLASA: 003-01/20-01/03; URBROJ: 2137-42-01-20-2 ravnatelj Osnovne škole Ljudevita Modeca Križevci raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**  
**za davanje u zakup školskog prostora – zalogajnice**  
**i pratećih prostorija u sastavu školske sportske dvorane**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup školskog prostora - zalogajnice i pratećih prostorija u sastavu školske sportske dvorane u Križevcima, Potočka 26.

Prostor čini 8 prostorija ukupne površine 122,02 m<sup>2</sup>.

U zemljišnim knjigama predmetna nekretnina upisana je na kat. čestici 736.

**II.**

Ugovor o zakupu sklopiti će se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na određeno vrijeme od 5 godina.

**III.**

Početni iznos zakupnine za školski prostor iznositi će **7.500,00 Kn** mjesečno.

Troškove tekućeg održavanja i materijalne troškove (el. energija, voda, telefon, naknade i sl.) plaća zakupnik na vlastito ime od dana stupanja u zakup. Za troškove utroška plina škola će ispostaviti poseban račun zakupniku odmah po primitku računa distributera.

**IV.**

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa ponuditeljem koji će ponuditi najviši iznos zakupnine te ispunjava ostale uvjete natječaja.

**V.**

Ponuditelj je dužan obići predmetnu nekretninu prije podnošenja ponude jer se ista daje u zakup u viđenom stanju te nema pravo na naknadne primjedbe.

Za sva ulaganja u predmetni prostor treba suglasnost škole, a ukoliko se suglasnost dobije, izvršena ulaganja postaju sastavni dio predmetnog prostora za koji zakupnik ne može tražiti povrat uložениh sredstava.

## VI.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kuvertama.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke ponuditelja (naziv, sjedište, OIB ponuditelja (za pravne osobe) odnosno ime i prezime, adresu, OIB, za fizičke osobe
- dokaz o upisu u odgovarajuće registre za pravne ili fizičke osobe iz kojih je vidljivo da su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- kontakt telefon i e-mail
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja, ne stariju od 30 dana
- dokaz o solventnosti, odnosno dokaz da račun nije blokiran više od sedam dana neprekidno u posljednjih 6 mjeseci, a ukupno više od 15 dana te da nema evidentiranih obveza za čije podmirenje nema sredstava na računu
- dokaz o uplati jamčevine
- dokaz o ostvarivanju prava sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko se ponuditelj poziva na prednost
- ponudu iznosa mjesečne zakupnine.

## VII.

Pisane ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevine i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, na adresu: Osnovna škola Ljudevita Modeca Križevci, Franje Račkog 3, s naznakom "NE OTVARAJ ponuda za davanje u zakup zalogajnice " ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati, već će se odbaciti.

Najpovoljniji ponuditelj mora najkasnije u roku od 15 dana od provedenog javnog natječaja odnosno roka kojeg odredi Povjerenstvo preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora te ravnatelj može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i raspisati natječaj ponovno.

Zakupnik u zakup uzima prostor u viđenom stanju, dužan ga je sam i o vlastitom trošku urediti i privesti namjeni u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. Zakupnik je obavezan plaćati zakupninu od trenutka sklapanja ugovora o zakupu.

## VIII.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi **1.500,00 Kn**. Jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena uračunava se u mjesečne zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na podračun žiro računa Grada Križevaca **HR3923400091510409225** kod Privredne banke d.d. Zagreb, s pozivom na broj, Model **HR00** i **OIB ponuditelja**, s naznakom "Za zakup zalogajnice", a dokaz o uplati prilaže se uz pisanu ponudu.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

## IX.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **8 dana, od 5.2.2020. do 13.2.2020.** godine.

Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči i službenim stranicama škole i službenim stranicama osnivača Grada Križevaca.

Dana **17.2.2020.** bit će javno otvaranje ponuda u Osnovnoj školi Ljudevita Modeca Križevci, Križevci, F. Račkog 3 s početkom u 10,00 sati.

## X.

Uvid u prostor može se izvršiti od dana raspisivanja natječaja do isteka natječaja u vremenu od 10,00 do 12,00 sati.

Sve ostale obavijesti o Natječaju mogu se dobiti kod ravnatelja škole ili na telefon 098/398-266.

Ravnatelj

Dražen Bokan, prof.

